



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MIHĂLĂȘENI**

Tel.: 0231566108

E-mail: mihalaseniprimaria@yahoo.com

Nr. 3954 din 24.06.2026

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata, TURTA LIVIA, având funcția de referent superior în biroul de Taxe și Impozite, din cadrul Primăriei Mihălășeni, am procedat astăzi, 24.06.2026, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dosarul de executare nr. 1767/2025, pentru bunurile debitorului Melniciuc Sebastian Ionel cu domiciliul în com.Mihalaseni,sat.Sarata,jud.Botosani,emisă și publicată de B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, prin adresa din 18.06.2026, împreună cu procesul verbal de afișare la sediul Primăriei Mihălășeni și pe site-ul acesteia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**P/PRIMAR,
VICEPRIMAR,
EDU LIVIU**



REFERENT SUPERIOR,

TURTA LIVIA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Nr. Dosar: **1767/2025**
Data: 18.06.2026

Către,
PRIMĂRIA Mihălășeni,
Comuna Mihălășeni, județul Botoșani

Subsemnatul, Secrieru Sînziana, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, având în vedere licitația publică din data de **21.07.2026, orele 14:30**, ce va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, privind vânzarea bunului imobil compus din **suprafața de 900 m.p. teren arabil**, situat în **intravilanul satului Sarata, comuna Mihalaseni, județul Botoșani, în sola 84, p.c. 157**, având numărul cadastral **50535**, imobil înscris în **CF electronica nr. 50535 /Mihalaseni** și a construcției : **C1-construcție de tip casa de locuit**, utilizată în scop comercial (magazin) , construită în anul 2024, conform autorizației de construire nr.6 din 09.09.2024 emisă de Primăria comunei Mihalaseni, **neîntabulată în cartea funciara și fara proces verbal de finalizare a construcției**, cu suprafața construită la sol **45,60m.p.** proprietatea debitorului **MELNICIUC SEBASTIAN IONEL**, cu domiciliul în Comuna Mihălășeni, sat. Sarata, str.Decebal, nr.2, județul Botoșani, vă comunic alăturat un exemplar al **Publicației de vânzare la licitație publică** pentru termen I din data de **18.06.2026**, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare întocmit potrivit art. 839 alin. (6) Cod procedură civilă, înaintea termenului de licitație publică. .

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Nr. Dosar: **1767/2025**
Data: 18.06.2026

Către,
Direcția de impozite și taxe locale Mihălășeni,
Comuna Mihălășeni, , județul Botoșani

Subsemnatul, Secrieru Sînziana, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, având în vedere licitația publică din data de **21.07.2026, orele 14:30**, ce va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, privind vânzarea bunului imobil compus din **suprafata de 900 m.p. teren arabil**, situat în intravilanul satului Sarata, comuna Mihalaseni, județul Botosani, in **sola 84, p.c. 157**, avand numarul cadastral **50535**, imobil inscris in **CF electronica nr. 50535 /Mihalaseni** si a constructiei : **C1-constructie de tip casa de locuit**, utilizata in scop comercial (magazin) , construita in anul 2024, conform autorizatiei de construire nr.6 din 09.09.2024 emisa de Primaria comunei Mihalaseni, **neintabulata in cartea funciara si fara proces verbal de finalizare a constructiei**, cu suprafata construita la sol 45,60m.p. , proprietatea debitorului MELNICIUC SEBASTIAN IONEL, cu domiciliul în Comuna Mihălășeni, sat. Sarata, str.Decebal, nr.2, județul Botoșani,, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen I din data de 18.06.2026, în temeiul art. 840 Cod procedură civilă.

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 1767/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.06.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 14:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a a bunului imobil compus din **suprafata de 900 m.p. teren arabil**, situat în intravilanul satului **Sarata, comuna Mihalaseni, județul Botoșani, în sola 84, p.c. 157**, având numărul cadastral **50535**, imobil înscris în CF electronica nr. **50535 /Mihalaseni** și a construcției: **C1-construcție de tip casa de locuit, utilizată în scop comercial (magazin)**, construită în anul 2024, conform autorizației de construire nr.6 din 09.09.2024 emisă de Primăria comunei Mihalaseni, **neintabulată în cartea funciara și fără proces verbal de finalizare a construcției**, cu suprafața construită la sol **45,60m.p.** proprietatea debitorului **MELNICIUC SEBASTIAN IONEL**, cu domiciliul în Comuna Mihălășeni, sat. Sarata, str.Decebal, nr.2, județul Botoșani la cererea creditorului urmărilor **AGROMIXT ALDO ZOOPREST S.R.L.**, cu sediul în Orașul Săveni, STR. PETRICANI, NR.2B, județul Botoșani în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr.2404351 din data de 28.05.2024 scadent în data de 06.06.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **123.904.00 Lei pentru teren și construcția neintabulată** (din care suma de 39.604 lei pentru teren iar suma de 84.300 lei pentru construcția neintabulată) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (123.904,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/18.06.2026 realizat de expertul **PFA ROBU D. DORUT**, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile dispozițiile art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă (sunt supuse urmăririi silite, odata cu imobilul înscris în cartea funciara și orice alte lucrări autonome sau adăugate potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în Cartea Funciara la data începerii urmăririi) și art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Săveni, la sediul Primăriei Mihălășeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botoșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 18.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGROMIXT ALDO ZOOPREST S.R.L.**
2. **MELNICIUC SEBASTIAN IONEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mihălășeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Săveni
3. sediul Primăriei Mihălășeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mihălășeni, , Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
Secrieru Sînziana

